

Management nach Mass



Botta Management Group AG





Mehr bewegen

Wir übernehmen für Sie die Verantwortung. Auf Zeit oder auf unbestimmte Dauer.

Unsere Instrumente:

- Strategisches Portfoliomanagement
- Realistische Businesspläne
- Matchmaker-Marketing
- Implementierung von Controlling-Instrumenten
Management Information Systems
- Optimierung von Arbeitsabläufen und
Prozessmanagement
- Effektives Networking

Management auf Zeit

Unsere Kompetenzen:

- Turnaround-Management
- Trouble-Shooting
- Projektentwicklung
- Geschäftsführung auf Zeit
- Gründung und Umstrukturierung von Firmen
- Neupositionierung strategischer
Geschäftsfelder
- Sicherstellung von Finanzierungen und
Beteiligungen

Unsere Märkte:

Nationale und internationale Immobilien-
Grossprojekte

Kommerzielle Projekte

Geschäftshäuser, Einkaufszentren

Freizeitprojekte

Hotels, Ferien- und Golfresorts, Wellness,
Rehabilitation

Wohnprojekte

Residenzen, Appartements, Wohnüberbauungen





**Charles R. Botta, Präsident und
CEO Botta Management Group AG**

Kreatives Immobilienmanagement ist unsere grosse Leidenschaft. Deshalb freuen wir uns auf jede neue Herausforderung.

Unsere grosse Erfahrung stellen wir Ihnen in Form von Managementkapazität auf Zeit oder auf unbestimmte Dauer zur Verfügung.

Mit diesem Einbinden von Know-how lösen Sie so manchen Gordischen Knoten. Wir nutzen unsere Kompetenz und unsere profunden Marktkenntnisse für überraschende und unkonventionelle, immer aber pragmatische Lösungen.

Wir sind nicht bestrebt, das Rad neu zu erfinden, sondern es zum Laufen zu bringen.

Strategische Erfolgskonzepte

Bei jedem Projektmanagement bedarf es zuerst einer genauen und sorgfältigen Analyse und der Entwicklung eines individuellen strategischen Konzeptes. Um dessen Erfolg sicherzustellen, übernehmen wir von Anfang an Verantwortung in Linienpositionen. Durch diese direkte Einbindung in Ihre Projekte dürfen Sie mehr von uns erwarten. Wir geben uns erst zufrieden, wenn Sie begeistert sind.

Welche Ziel dürfen wir für Sie erreichen?



Charles R. Botta

„Einen Taucher können Sie sich nicht leisten!“

Stimmen Aufwand und Ertrag nicht überein?

Fragt die Bank nach einem Businessplan oder harzt die Umsetzung des Konzeptes?

Wir sorgen dafür, dass Sie wieder Oberwasser bekommen.

Fitness und Finanzen

Realistische Businessplanung

Professioneller Rat ist gefragt.

Wir sind für Sie da und verhelfen Ihnen zu einer eigenständigen Neupositionierung.

Dabei stellen wir Ihnen viele Fragen, beurteilen den Markt, das Produkt und die Dienstleistung. Wir analysieren das Erscheinungsbild, die Ressourcen und schauen uns die Mitarbeiter und die Konkurrenz genau an.

Aktive Finanzierungshilfe

Wir erkennen Chancen, Stärken und Möglichkeiten.

Daraus entwickeln wir ein Erfolgskonzept nach Mass. Damit die Idee nicht an Geldmangel oder am Support scheitert, präsentieren wir Ihnen die ausgereifte Strategie mit klaren Strukturen und Konturen vor Ihren Geldgebern und Kaderleuten. Wir begeistern mit grossem Engagement für das gemeinsam definierte Ziel, bis der zündende Funke überspringt.

Und weil jede Idee nur so gut ist wie die Menschen, die sie anpacken, gehen wir ganz einfach mit gutem Beispiel voran.

Beispiel

Gesundheits- und Rehabilitationszentrum
Residence Schönberg, Gunten,
Schweiz

* 120 Betten, bis zu
100 Mitarbeiter/innen

Unser Engagement

- * General Manager, Betriebsführung vor Ort
- * Turnaround-Management durch Neupositionierung von Klinik und Angebot
- * Erstellen der Budgets, Controlling
- * Erarbeitung und Umsetzung der gesamten Unternehmenskommunikation

Aktueller Stand

Turnaround erreicht durch Neuorganisation und moderne Ablaufstrukturen





Wenn die Gäste ausbleiben oder an den Bedürfnissen der Zielgruppe vorbeigeplant wird, kann man nicht ernten. Es fehlen die süssen Früchte. Unsere Marketingstrategie wird Sie überzeugen.

Gewinnbringende Neupositionierung

Als Turnaround-Spezialisten sind wir in der Lage, jede Situation ohne Verzug zu analysieren und die Überlebensfähigkeit zu beurteilen, zum Beispiel wo der Bruttoerlös gesteigert und die Kosten gesenkt werden können. Wir erstellen klare Analysen und zeigen Versäumnisse oder allfällige Fehlentwicklungen auf.

Süsse Früchte

Management-Strategien

Als erfolgsorientierte Manager erarbeiten wir engagiert innovative Konzepte. Für welche Strategie wir uns dann zusammen mit Ihnen auch immer entscheiden, wir setzen sie zielstrebig und kompetent um. Gleichzeitig fördern und motivieren wir bestehende Kaderleute oder suchen nach geeigneten operativen Führungskräften, die wir von Anfang an in die Prozesse einbinden. Nach und nach delegieren wir die Kompetenzen, immer mit dem Ziel vor Augen, uns selbst möglichst bald zurückzuziehen.

Beispiel 1

*Euroactividade SA Holding Company, Algarve, Portugal
* bis zu 500 Mitarbeiter/innen*

Unser Engagement

- * Chairman und CEO, verantwortlich für die Gesamtführung der Gruppe*
- * Ausarbeitung, Umsetzung und Durchführung massiver Umstrukturierung*
- * Redimensionierung des Portfolios*
- * Aufbau neuer operationeller und langfristiger Strukturen für Golfresorts im obersten Marktsegment und dazugehöriger Dienstleistungsgesellschaften*

Aktueller Stand

Umstrukturierung planmässig abgeschlossen

Beispiel 2

Hotel Eiger Wengen AG, Wengen, Schweiz

Unser Engagement

Präsident des Verwaltungsrates





Selbstverständlich verfügen wir über ein weltweites Netzwerk. Nutzen Sie diesen Vorteil, wenn Sie sich auf unbekanntem Terrain bewegen.

Networking

Nationales und internationales Networking

Als Teil eines fein gewobenen Netzwerkes verfügen wir über ausgezeichnete nationale und internationale Kontakte zu Partnern, die mit gleicher Effizienz und identischen Qualitätsansprüchen ans Werk gehen. Unsere Beziehungen reichen von Generalunternehmern bis zu Wirtschaftsanwälten, Steuerexperten und Finanzinstituten.

Durchdachtes Projekt-Management

Kundenbedürfnisse, Marktchancen, Marktpotenzial, Marketingplanung, Funktionalität, Ästhetik, Mietermix und Bewirtschaftungsmethoden sind für uns keine Fremdwörter.

Unsere Projekte werden nach modernen Managementprinzipien geführt. Wenn Sie Ihr komplexes Projekt analysieren lassen möchten, rufen Sie uns einfach an. Geld sparen beginnt mit einem durchdachten Investitionskonzept.

Unsere Reichweite kennt keine Grenzen

Unsere Aktivitäten erstrecken sich von der Schweiz über ganz Europa (dazu gehören auch östliche Staaten wie z.B. Tschechien, Ungarn, Lettland und Russland) und weltweit bis nach China, Ostafrika (Kenia, Uganda, Tansania), Westafrika (Elfenbeinküste), Kanada und in die USA.

Beispiel 1

*BRPM Imobiliaria e Construções Atlântico Lda., Algarve, Portugal
Status: Tochtergesellschaft
* Investitionsvolumen CHF 15 Mio*

Unser Engagement

** Immobilien-Entwicklung und -Promotion
* Generalunternehmung
* Gesamtes Projektmanagement*

Beispiel 2

Intershop Holding North America Ltd., Dallas, Texas, USA

Unser Engagement

** Chairman und CEO
* Geordneter Rückzug des Immobilienportfolios aus USA*

Aktueller Stand

Operationelle und finanzielle Ziele erreicht





Macht Ihnen Ihr Immobilien-Investment keine Freude mehr oder sind Sie an einem Punkt angelangt, an dem echtes Real-Estate-Management gefragt ist?

Wir bieten Ihnen Kompetenz auf Zeit.

Visionen und Ausbau

Return on Investment

Wenn Sie Ihr Portfolio aufbauen, ausbauen, redimensionieren, neu positionieren oder umstrukturieren möchten, sind wir in unserem Element. Wir verfügen über qualifizierte Referenzen und den Ehrgeiz, immer wieder aussergewöhnliche Leistungen zu vollbringen. Dabei stellen wir Ihnen unser ganzes Know-How zur Verfügung und übernehmen die Projektverantwortung an der Spitze Ihres Unternehmens.

Klare Verantwortlichkeiten

Unsere erfahrenen Spezialisten lassen sich, als Teil des Ganzen, direkt in die Verantwortung einbinden und arbeiten als CEO, Verwaltungsrat oder Projektmanager direkt vor Ort. Wir analysieren umfassend und gehen in die Tiefe, entwickeln durchführbare und kreative Real-Estate-Strategien, deren kurzfristige Umsetzung wir selber engagiert angehen.

Beispiel 1

SGI, Schweizer Gesellschaft für Immobilien, SUI
* Investitionsvolumen über CHF 300 Mio

Unser Engagement

- * Aufbau und Management des Portfolios
- * Ausarbeitung Konzept und Strategie
- * Promotion und Entwicklung neuer Objekte
- * Führung des Geschäftssitzes
- * Zuständigkeit für Mittelland und Westschweiz

Beispiel 2

Migros Ostschweiz, Wohnen und Einkaufen am Rosenberg, Winterthur, SUI
* Investitionsvolumen ca. CHF 100 Mio

Unser Engagement

- * Gesamtprojektleitung
- * Neupositionierung und Erweiterung
- * Operative Gesamt-Verantwortung
- * Bauherren-Vertretung und Projektmanagement



IIHF Hauptsitz Zürich



Gottéron Village, Shopping-City, Freiburg



Referenzen



Beispiel 4

Publica, Pensionskasse des Bundes,
Bern, SUI
* Investitionsvolumen CHF 1,5 Mia

Unser Engagement

- * Gesamt-Management
- * Ausarbeitung Konzept und Strategie
- * Umsetzung und Durchführung massiver Umstrukturierungen
- * Aufbau und Redimensionierung des Portfolios
- * Umsetzung und Realisierung



Beispiel 5

Gottéron-Village Freiburg, Schweiz
* Investitionsvolumen ca. CHF 620 Mio

Unser Engagement

- * Mitinitiant und Promoter mit H. Niederer
- * Exklusives Vermarktungsmandat
- * Entwicklung und Realisierung
- * Operative Gesamt-Verantwortung
- * Projektmanagement und Gesamtmarketing

Beispiel 3

IIHF, International Ice Hockey Federation,
Hauptsitz Zürich, SUI
* Investitionsvolumen CHF 30 Mio

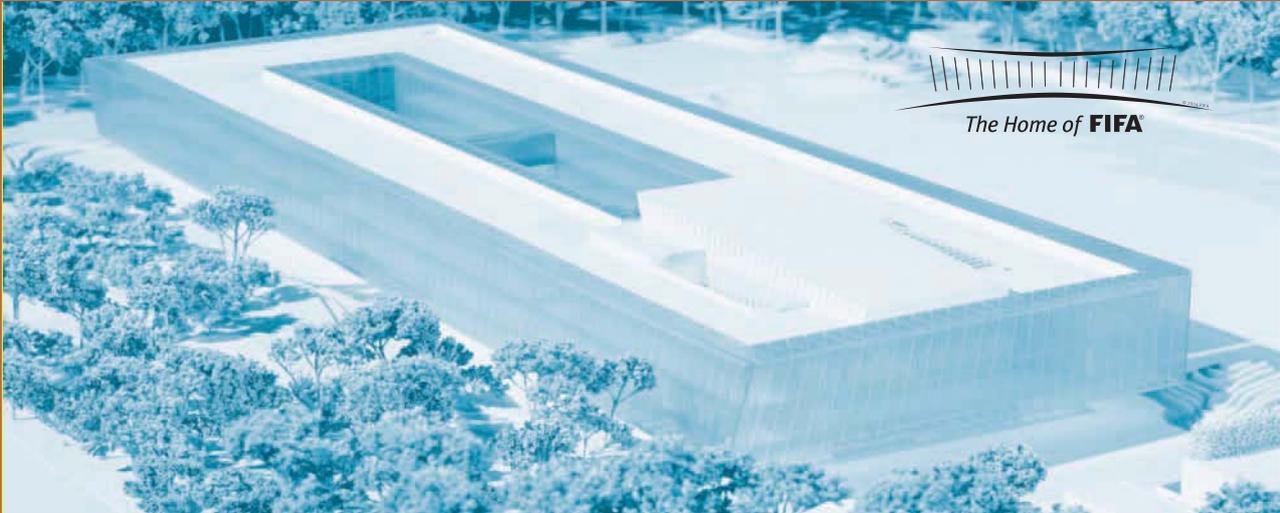
Unser Engagement

- * Liegenschafts-Akquisition
- * Abwicklung sämtlicher Immobilien
- * Bau-Gesamtmanagement IIHF Hauptsitz
- * Betreuung neuer Projekte und Stadien in Europa



Publica: Airgate Zürich uam.

The Home of FIFA Zürich



Beispiel 6

FIFA Fédération Int. de Football Association
The Home of FIFA,
neuer Hauptsitz Zürich, SUI

Unser Engagement

- * Grundstück-Akquisition
- * Gesamtprojektleitung und Bauherrenvertretung
- * Vorsitz Baukommission
- * Verantwortung bis und mit Realisierung
- * Kosten/Nutzen-Management



Sazka Arena, Prag, TCHE



* Controlling
Beispiel 7

SAZKA-Halle, Multifunktionale
Icehockey-Arena, Prag, TCHE
* Investitionsvolumen 225 Mio €

Unser Engagement

- * Gesamtkonzept und -strategie
- * Konzept/Strategie Mantelnutzung
- * Controlling





Mit der Botta Management Group stehen Ihnen Partner zur Seite, die Wert auf Fairness, Transparenz und pragmatische Lösungen legen. Profis eben.

Echtes Engagement

Wir engagieren uns ausschliesslich für Ihre Interessen. Wir sind erst zufrieden, wenn die gesetzten Ziele umgesetzt und die Finanzen nachhaltig gesichert sind.

Unsere Referenzen beweisen, dass wir überzeugende Lösungen dem kurzfristigen Scheinerfolg vorziehen.

Unsere Leistungen erbringen wir innerhalb eines klar abgesteckten und erfolgsorientierten Kostenmodells.

Das Vertrauen, das uns unsere Kunden und Partner entgegenbringen, gibt uns Recht.

Management auf Zeit

Gegenseitiges Vertrauen

Wir freuen uns, Sie persönlich kennen zu lernen. Gerne erwarten wir Ihren Anruf.



Ihre Botta Management Group AG



12

JAEGER-LECOULTRE

9

AUTOMATIC



**Botta Management
Group AG**

Mühlegasse 12a
Postfach 2260
6342 Baar ZG
Schweiz

Mobile ++41 (0)79 310 24 24
Telefon ++41 (0)41 766 09 03
Fax ++41 (0)41 766 09 19

botta@bottamanagement.com
www.bottamanagement.com